

## КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № К- \_\_

г. Дзержинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Публичное акционерное общество коммерческий банк “Химик”**, лицензия 1114 от 31.07.2015 г. 606008 г. Дзержинск Нижегородской области, ул. Урицкого, 10-Б, кор/счет 30101810822270000828 в РКЦ Сормовский г.Н.Новгород, БИК 042227828, ИНН 5249013007, ОГРН 1025200000198, именуемое в дальнейшем **“Банк”**, в лице Председателя Правления Юрицына Владимира Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, место регистрации \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **“Заемщик”** с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Банк обязуется предоставить Заемщику кредит в размере и на условиях, установленных настоящим договором, на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, а Заемщик обязуется возвратить предоставленную сумму и уплатить проценты в размере, порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО  
КРЕДИТА:**  
\_\_\_\_, \_\_\_\_%  
( \_\_\_\_\_ *целых*  
\_\_\_\_\_ *процента*)

Индивидуальные условия потребительского кредита № ____ от _____		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения.	_____ (_____) рублей. Кредит предоставляется в виде единовременной выдачи денежных средств
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита	с «__» _____ 20__ год <b>Срок возврата:</b> "__" _____ 20__ год
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российские рубли
4.	Процентная ставка (процентные ставки) (в процентах годовых) или порядок ее (их) определения	__ (_____) % годовых.
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	<b>Не применимо</b>
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Задолженность по договору подлежит погашению в полной сумме кредита в срок «__» _____ 20__ года, согласно графика платежей (Приложение №1) к настоящему договору.  Банк начисляет проценты за кредит ежемесячно, с первого по последнее число текущего месяца на фактическую ссудную задолженность. При расчете процентов по кредиту количество дней в месяце и году принимается равным календарному. Проценты начисляются на остаток суммы кредита (в том числе просроченный) со дня, следующего за днем зачисления суммы кредита на счет заемщика по дату возврата кредита включительно. Проценты, по настоящему договору заемщик выплачивает ежемесячно не позднее последнего рабочего дня каждого месяца за полный календарный месяц. При окончательном погашении кредита заемщик уплачивает проценты за последний расчетный период одновременно с возвратом кредита.

Индивидуальные условия потребительского кредита № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№ п/п	Условие	Содержание условия
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>Заемщик должен письменно уведомить Банк не менее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты о досрочном погашении суммы кредита (полностью или частично).</p> <p>В день получения уведомления Банк производит расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования потребительским кредитом, подлежащих уплате заемщиком на день уведомления по дате, предполагаемого досрочного возврата, и предоставляет данный расчет заемщику под роспись. Банк одновременно предоставляет заемщику информацию об остатке денежных средств на банковском счете заемщика.</p> <p>В случае досрочного погашения заемщиком кредита без письменного уведомления Банка, заемщик может обратиться в Банк за вышеуказанной информацией не ранее 5 (пятого) календарного дня после даты погашения.</p> <p>При поступлении суммы от заемщика больше, чем сумма ежемесячного платежа, сумма сверх ежемесячного платежа считается частичным досрочным погашением и направляется на погашение основного долга по кредиту, что не освобождает заемщика от уплаты следующего ежемесячного платежа в следующие расчетные периоды, указанные в графике платежей.</p> <p>По письменному согласованию сторон при частичном досрочном погашении может быть изменен график платежей.</p>
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	<p>Внесение наличных денежных средств в кассу банка.</p> <p>Денежные средства по исполнению обязательств кредитного договора заемщик вносит наличными на свой счет в банке или перечисляет безналично со своих счетов из других банков на свой счет в Банке - кредиторе. За осуществление платежей из других банков как правило взимается комиссия банка - отправителя.</p> <p>Заемщик должен указывать в платежном документе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- свой номер счета в Банке- Кредиторе,</li> <li>- Фамилию, Имя, Отчество,</li> <li>- номер кредитного договора.</li> </ul> <p>В противном случае банк имеет право отказать от принятия платежа на основании отсутствия возможности определить плательщика.</p> <p>При наличии оформленного к настоящему договору поручительства третьего лица, возможно погашение задолженности поручителями со своих счетов.</p>
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	<p>Банк не взимает плату за прием, зачисление денежных средств и исполнение платежей по обязательствам кредитного договора, если денежные средства внесены наличными в кассу банка или на счета заемщика, открытые в Банке.</p>
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	<p>Заемщик для расчетов по кредитному договору открывает банковский счет и заключает с Банком договор банковского счета. Заемщик заключает договора, связанные с обеспечением обязательств по данному кредитному договору.</p>
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательства по договору и требования к такому обеспечению	<p>Заемщик по настоящему кредитному договору предоставляет следующее обеспечение: _____</p> <p>Поручительство _____;</p> <p>Заключаются договора:</p> <p>Залога № З-__ от «__» _____ 20__ года</p> <p>Поручительства № П-__ от «__» _____ 20__ года</p> <p>которые являются неотъемлемой частью настоящего договора № К-__ от «__» _____ 20__ г.</p>
11.	Цели использования заемщиком потребительского кредита	<p>Объектом кредитования являются личные цели, в том числе:</p> <p>_____</p> <p>При отсутствии конкретной цели ставится отметка: « <b>На личные цели</b> »</p>

Индивидуальные условия потребительского кредита № _____ от _____		
№ п/п	Условие	Содержание условия
12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	На сумму просроченного платежа (неисполненного обязательства в срок) проценты за соответствующий период нарушения начисляются по ставке, указанной в п. 4 индивидуальных условий настоящего договора. Пени за нарушение сроков уплаты процентов свыше 5 (пяти) календарных дней начисляется в размере «0,1%» от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки уплаты процентов. Банк в одностороннем порядке вправе уменьшить или отменить размер пени с уведомлением об этом заемщика.
13.	Условия об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	<b>Банк вправе</b> уступить права по настоящему Договору третьим лицам (в том числе некредитной организации) полностью или частично для исполнения Договора. Банк вправе передавать персональные данные заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ о персональных данных, в том числе и стороне по договору уступки права требования.
14.	Согласие заемщика с общими условиями договора	С общими условиями потребительского договора ознакомлен и согласен: <b>Заемщик</b> _____ <b>Подпись</b> _____ Общие условия размещены на сайте Банка Сайт Банка: <a href="http://www.bankhimik.ru">www.bankhimik.ru</a> , Информация предоставлена заемщику в помещении Банка
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	<b>«Отсутствует».</b>
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	
16.1	Способы уведомления Заемщиком Банка об изменении контактной информации и сроки уведомления.	Заемщик направляет уведомления Банку путем: вручения письменных уведомлений работнику кредитного отдела Банка; направления письменных уведомлений по почте на адрес Банка, указанный в настоящем договоре; направления письменных уведомлений по факсу 8(8313) 251472; 261608; возможно оперативное информирование Банка по электронной почте e-mail: <a href="mailto:info@bankhimik.ru">info@bankhimik.ru</a> .
16.2	Способы уведомления Банком Заемщика об изменении условий договора.	Банк направляет информацию заемщику путем: Вручения письменных уведомлений лично заемщику (доверенному лицу); Направление письменных уведомлений по почте на адрес, указанный заемщиком в настоящем договоре; сообщений по телефону или sms-сообщений на номер: _____; Электронная почта: _____
16.3	Доведение информации о просроченных платежах по кредитному договору .	Информация о наличии просроченной задолженности предоставляется Заемщику бесплатно не позднее 7 дней с даты ее возникновения.

**Условия разделов 2-8 настоящего договора являются Общими условиями.**

Банк вправе в одностороннем порядке изменить Общие условия настоящего договора, если данное изменение не повлечет к возникновению новых или увеличению размера существующих денежных обязательств заемщика по настоящему договору. При этом Банк в порядке, установленном в п.16 Индивидуальных условий, обязан направить заемщику уведомление об изменении Общих условий настоящего договора.

## **2. Порядок подписания договора потребительского кредитования.**

2.1. Рассмотрение заявления о предоставлении потребительского кредита и иных документов заемщика и оценка его кредитоспособности осуществляются Банком бесплатно.

2.2. По результатам рассмотрения заявления заемщика о предоставлении потребительского кредита Банк может отказать заемщику в заключение договора потребительского кредита без объяснения причин, если федеральными законами не предусмотрена обязанность кредитора мотивировать отказ от заключения договора.

2.3. Заемщик вправе сообщить Банку о своем согласии на получение потребительского кредита на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского кредита, **в течение пяти рабочих дней** со дня предоставления заемщику индивидуальных условий договора. По требованию заемщика в течение указанного срока Банк бесплатно предоставляет ему общие условия договора потребительского кредита соответствующего вида. При получении Банком подписанных заемщиком индивидуальных условий договора потребительского кредита по истечении срока, установленного настоящим пунктом (п. 2.3. настоящего договора), договор не считается заключенным.

2.4. Договор потребительского кредита считается заключенным, если между сторонами договора достигнуто согласие по всем индивидуальным условиям договора.

2.5. Заемщик имеет право вернуть досрочно Банку всю сумму полученного потребительского кредита или ее часть, уведомив об этом Банк способом, установленным договором потребительского кредита, не менее чем за пять календарных дней до предполагаемой даты возврата потребительского кредита. Досрочный возврат части потребительского кредита не влечет за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств заемщика по договору потребительского кредита.

## **3. Порядок выплаты процентов.**

3.1. Заемщик обязуется уплачивать за предоставленный кредит проценты согласно п.4 Индивидуальных условий настоящего договора ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца. При полном погашении кредита проценты уплачиваются одновременно с погашением кредита.

3.2. В случае досрочного возврата всей суммы потребительского кредита или ее части заемщик обязан уплатить проценты по договору потребительского кредита на возвращаемую сумму потребительского кредита включая день фактического возврата соответствующей суммы потребительского кредита.

3.3. При не поступлении на счет Банка средств в уплату причитающихся с заемщика процентов в установленный срок, проценты считаются несвоевременно уплаченными и выносятся на счет просроченных процентов.

3.4. Если сумма произведенного заемщиком платежа по договору потребительского кредита недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по договору потребительского кредита (в т.ч. при образовании просроченной задолженности по кредиту и (или) процентам), то суммы, выплаченные заемщиком, направляются на погашение задолженности в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с настоящим договором;
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите.

## **4. Права и обязанности сторон.**

### **4.1. Банк обязуется:**

4.1.1. Предоставить заемщику кредит в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.1.2. Соблюдать правильность начисления и взыскания процентов за пользование кредитом.

4.1.3. Вести учет использования кредита в рублях. (Пересчет сумм, выраженных в долларах США в российские рубли производится по текущему курсу ЦБ РФ, действующему на дату задолженности по кредиту)

4.1.4. После заключения договора потребительского кредита ежемесячно (по состоянию на конец месяца) информировать заемщика о текущей задолженности и произведенных платежах.

4.1.5. Предоставить заемщику в период кредитования полную стоимость потребительского кредита, если

-досрочный возврат части потребительского кредита привел к ее изменению;

-возникает необходимость уплаты комиссии в соответствии с п. 6.6. настоящего договора.

### **4.2. Заемщик обязуется:**

4.2.1. Использовать предоставленные ресурсы на кредитруемые мероприятия. Не позднее 20 (Двадцати) календарных дней после получения кредита предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование кредита, если это предусмотрено условиями настоящего договора.

4.2.2. Исполнять обязательства по настоящему кредитному договору в установленные сроки и в полной сумме.

4.2.3. Не передавать третьим лицам свое право на получение кредита, возникшее после подписания настоящего договора, включая передачу права по договору об уступке права требования (цессии) без письменного согласия Банка.

4.2.4. Указывать достоверные сведения в анкете заемщика, предоставляемой Банку.

Немедленно уведомить Банк об изменении паспортных данных, о смене фамилии имени, отчества, изменении места регистрации (места фактического проживания), места работы, изменении контактов: номера телефона, адреса электронной почты и иных обстоятельств, имеющих отношение к настоящему договору.

4.2.5. Немедленно уведомить Банк о возбуждении в отношении него гражданских (уголовных,

административных) дел, а также иных обстоятельств, способных повлиять на исполнение обязательств по кредитному договору.

4.2.6. Предоставлять не реже 1 раза в 6 месяцев справку о ежемесячном доходе с места работы, информацию об иных источниках доходах при их наличии.

4.2.7. Предоставлять в банк в период кредитования запрашиваемую Банком информацию и документы:

- о наличии в собственности имущества, вкладов в банках;
- о наличии обязательств по кредитам и займам, их обеспечении;
- документы и информацию, связанную с обеспечением по настоящему кредитному договору.

4.2.8. Предоставлять к осмотру залоговое обеспечение по данному кредитному договору, допускать в период кредитования представителей банка к осмотру залогового обеспечения. Предоставлять в Банк запрашиваемую информацию и документы по залого.

4.2.9. Заемщик обязуется в течение 7 дней ответить на письменные запросы банка.

4.2.10. Заемщик обязан обеспечить явку в Банк поручителей и залогодателей для подписания договоров поручительства и залога. В случае неявки и отсутствия подписей поручителей и залогодателей Банк вправе не заключать кредитный договор.

4.2.11. Заемщик обязан погасить кредит, проценты, неустойки (пени, штрафы) и иные платежи по настоящему Договору в срок 30 (Тридцать) календарных дней с момента направления Банком уведомления о досрочном востребовании кредита, если более длительный срок не указан в уведомлении.

#### **4.3. Банк вправе:**

4.3.1. Выдать денежные средства только после надлежащего оформления заемщиком требуемых документов и предоставления информации в соответствии с общими условиями потребительского договора, на которые заемщик дал свое согласие.

4.3.2. Контролировать по документам и фактически целевое использование кредита, качество и сохранность обеспечения.

Отказать в предоставлении кредита полностью или частично при наличии:

- обстоятельств, свидетельствующих о том, что сумма долга не будет возвращена заемщиком в предусмотренные настоящим договором сроки;

- просроченной задолженности по кредиту (процентам), а также в случае не подтверждения целевого использования кредита;

- возникновения необеспеченной задолженности по кредиту;

- в случаях самостоятельной (без согласия Банка) реализации, либо неудовлетворительного хранения предмета залога;

- в случае отказа, либо уклонения Заемщика от предоставления требуемых Банком сведений и документов.

4.3.3. Запрашивать необходимую информацию для анализа финансового состояния и платежеспособности заемщика, поручителя. Проверять финансовое и имущественное положение заемщика, другие вопросы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору. Запрашивать информацию о наличии имущества, принадлежащего Заемщику.

4.3.4. Проверять наличие и состояние залогового обеспечения с выездом на место его нахождения.

4.3.5. В целях обеспечения исполнения обязательств при заключении договора потребительского кредитования потребовать застраховать за счет заемщика от рисков утраты и повреждений заложенное имущество, а также иной страховой интерес заемщика, в т.ч. жизнь, здоровье.

4.3.6. Списывать на основании распоряжения клиента сумму задолженности по кредиту и (или) процентам с текущего счета заемщика банковским ордером Банка в случае неплаты денежных средств в погашение кредита (процентов) в срок, установленный настоящим договором (в т.ч. и в соответствии с графиком платежей). Если денежных средств на текущем счете не имеется (не достаточно), то сумма задолженности переносится на соответствующий счет по учету просроченной задолженности по кредитам (процентам) с начислением процентов за пользование кредитом, а также пени в порядке, установленном в п. 12 Индивидуальных условий настоящего договора. По распоряжению клиента сумма просроченной задолженности по кредиту (процентам), неустоек (пеней) списывается с текущего счета заемщика банковским ордером Банка в любой последующий день по мере поступления денежных средств.

4.3.7. Уменьшить в одностороннем порядке постоянную процентную ставку, уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств заемщика по договору потребительского кредита. Банк направляет заемщику уведомление об изменении условий договора потребительского кредита.

4.3.8. Досрочно в одностороннем порядке потребовать возврата кредита, процентов по нему и иных платежей, предусмотренных настоящим договором в пользу Банка и до наступления срока погашения кредита по договору обратить взыскание на предмет залога и иное имущество в случаях:

- неисполнения заемщиком предусмотренных договором обязанностей по обеспечению возврата суммы займа, а также при утрате обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые заимодавец не отвечает;

- нарушения заемщиком обязанности по обеспечению возможности для кредитора осуществлять контроль за целевым использованием суммы кредита, а также невыполнение условия использования полученных средств на цели, указанные в индивидуальных условиях кредитного договора;

- нарушения заемщиком условий договора потребительского кредита в отношении сроков возврата сумм

основного долга по графику платежей и (или) уплаты процентов общей продолжительностью более чем 60 (шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;

- в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами и настоящим договором.

Банк уведомляет об этом заемщика в письменном виде заказным письмом по месту жительства заемщика, поручителя, и залогодателя, предоставившего обеспечение по договору потребительского кредита, с уведомлением о вручении или под личную подпись. Уведомление направляется Заемщику по его последнему известному Банку адресу.

Уведомление считается доставленным, даже если заемщик не получил его в следующих случаях:

- заемщик не сообщил Банку об изменении своего адреса;
- заемщик уклоняется от получения письма (письмо возвращено Банку в связи с истечением срока его хранения почтой).

В случае досрочного востребования суммы кредита Банк вправе независимо от сроков гашения кредита, предусмотренных настоящим договором, предъявить иск в суд о взыскании задолженности по договору, в том числе и за счет обеспечения.

4.3.9. Обратить взыскание на имущество по договору залога или предъявить задолженность по кредиту ко взысканию с расчетного счета поручителя (либо за счет иного обеспечения) при нарушении заемщиком своих обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов к моменту наступления платежа по обязательствам перед Банком.

#### **4.4. Заемщик вправе:**

4.4.1. Один раз в месяц бесплатно по состоянию на конец календарного месяца получать информацию о текущей задолженности и произведенных платежах.

Дополнительно по письменному запросу обращаться в Банк за любой информацией по данному кредитному договору за отдельную плату согласно тарифам Банка.

4.4.2. Досрочно осуществить погашение кредита (полностью или частично), уплатив проценты за пользование денежными средствами.

### **5. Сроки и условия действия договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие после полного возврата Банку кредита и уплаты начисленных процентов.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору производятся по соглашению сторон. При этом все изменения и дополнения должны быть заключены в письменной форме, кроме случая установленного пунктом 4.3.8. настоящего договора.

5.3. Срок погашения данного кредита и сумм основного долга по графику могут быть изменены в сторону продления по согласованию между Банком и Заемщиком на срок, не превышающий срок первоначального договора в следующих случаях:

5.3.1. Финансовое состояние Заемщика остается стабильным;

5.3.2. Источники для погашения ссудной задолженности имеются;

5.3.3. Отвлечения Заемщиком по согласованию с Банком в течение срока кредитования собственных средств на приобретение объектов недвижимости, транспортных средств и земельных участков в собственность, а также осуществление вложений в развитие собственного бизнеса физического лица – заемщика с целью улучшения финансового состояния, увеличения источника личного дохода.

5.4. Наряду с условиями, предусмотренными настоящим договором, стороны, при его исполнении, руководствуются действующим законодательством, нормативными актами Центрального Банка России.

5.5. Каждая из сторон по Договору сохраняет строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и другой информации, полученной от другой стороны.

5.6. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, рассматриваются сторонами в 5 (пяти) дневный срок после письменного заявления о них одной из сторон.

5.7. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.8. Во всем остальном, не оговоренном в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

### **6. Особые условия.**

6.1. Изменение процентной ставки может производиться по письменному соглашению сторон при:

- условия изменения ключевой ставки Центрального Банка РФ, изменении уровня инфляции в РФ, в зависимости от рыночной цены на кредитные ресурсы Банка, динамики средней процентной ставки размещения средств ПАО Комбанк «Химик», средней ставки размещения кредитных ресурсов коммерческих банков в регионе;

- пролонгации срока погашения кредита по заявлению Заемщика, Банк повышает процентную ставку по кредиту на 1% годовых с даты пролонгации, что подтверждается подписанием двухстороннего дополнительного соглашения к кредитному договору.

6.2. Процентная ставка по кредиту может быть снижена не более, чем на 20 % от процентной ставки, указанной в п.4. Индивидуальных условий настоящего договора.

6.3. В предусмотренных законодательством и настоящим договором случаях одностороннего изменения условий Банком, Банк направляет заемщику уведомление об изменении условий договора.

6.4. Сведения, определенные законодательством для формирования кредитной истории Заемщика Банк передает в установленные законом сроки в бюро кредитных историй, с которым у банка заключен договор.

Предоставление Банком как источником формирования кредитной истории информации в бюро кредитных историй в соответствии с действующим законодательством РФ не является нарушением служебной, банковской, налоговой или коммерческой тайны.

6.5. Заемщик, как субъект кредитной истории, ознакомлен с действующим законодательством РФ по формированию сведений (или информации) кредитной истории и их предоставлению Банком в бюро кредитных историй.

6.6. При условии обеспечения обязательств заемщика залогом согласно п.10. Индивидуальных условий настоящего кредитного договора и возникновения необходимости по заявлению Заемщика (или Залогодателя) о высвобождении /замене в период действия договора полностью или частично данного обеспечения, Банк устанавливает и взимает комиссию за осуществление действий:

- по регистрации изменений в реестре уведомлений о залоге движимого имущества в размере – 708 рублей за каждое уведомление в реестр;
- за каждое уведомление: 708 (Семьсот восемь) рублей и дополнительно за каждый лист уведомления 213 (Двести тринадцать) рублей;
- по регистрации изменений в ЕГРП ипотека недвижимого имущества в размере -590 рублей за каждый объект.

Заемщик оплачивает комиссию на основании выставленного Банком счета в течение 3 дней с даты выставления счета. Комиссия оплачивается способами, указанными в п.8 Индивидуальных условий настоящего кредитного договора. При неоплате комиссии Заемщиком, Банк оставляет за собой право не совершать действия указанные в п.6.6. настоящего договора.

#### 7. Досудебный порядок разрешения споров.

7.1. Банк направляет письменное уведомление (претензию) заказным письмом или вручает лично заемщику под подпись о существенном нарушении Договора, которое подлежит рассмотрению в течение 30 дней с даты направления Банком уведомления заемщику.

#### 8. Судебный порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия Сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

#### 9. Юридические адреса сторон:

**Банк: Публичное акционерное общество коммерческий банк "Химик"**

Лицензия 1114 от 31.07.2015 г.

606008 г. Дзержинск Нижегородской области, ул. Урицкого, 10-Б

кор/счет 30101810822270000828 в РКЦ Сормовский г.Н.Новгород

БИК 042227828 ИНН 5249013007 ОГРН 1025200000198, e-mail: info@bankhimik.ru.

**Заемщик:** \_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_ место регистрации: \_\_\_\_\_, место фактического проживания: \_\_\_\_\_

Электронный адрес заемщика для контакта: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны заемщика мобильный \_\_\_\_\_, рабочий \_\_\_\_\_

**БАНК**

**ЗАЕМЩИК**

Председатель Правления  
ПАО Комбанк "Химик"

\_\_\_\_\_ В.Г. Юрицын

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ Д.А.Гречиха

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

С условиями настоящего договора ознакомлены и согласен Поручитель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Настоящий договор подписан лично Заемщиком и Поручителем в присутствии:

Юрисконсульта юридического отдела \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Ст. эксперта отдела кредитования \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /