

**Общие условия договора потребительского кредита физическому лицу в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью.**

**1. Банк – Публичное акционерное общество коммерческий банк “Химик”**  
606008 г. Дзержинск Нижегородской области, ул. Урицкого, 10-Б  
Тел.(8313) 25-14-72 (26-16-08), дополнительный офис Володарский тел.8(8313) 64 05 61.  
Лицензия 1114 от 31.07.2015 г. Сайт Банка: [www.bankhimik.ru](http://www.bankhimik.ru)

**2. Требования к заемщику:**

- возраст от 21 до 55 лет - женщины, до 58 лет - мужчины;
- гражданство РФ;
- проживание и регистрация на территории Нижегородской области;
- наличие стабильного документально подтвержденного дохода в размере, достаточном обслуживать и погасить кредит в предполагаемый срок;
- стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев;
- поручительства третьих лиц и / или обеспечение кредита.
- наличие в Банке счета физического лица заемщика.

**3. Срок рассмотрения оформленной заемщиком заявки о предоставлении потребительского кредита и принятия банком решения:**

10 рабочих дней со дня принятия Банком от заемщика заявки с полным пакетом документов, необходимых для предполагаемого вида кредитования.

**Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявки, в т.ч. для оценки кредитоспособности заемщика:**

- Заявка на кредит по форме банка (форма Банка).
- Паспорт заемщика, супруги (а), поручителей.
- Свидетельство о постановке на учет физического лица – налогоплательщика (ИНН)
- Страховой медицинский полис.
- Военный билет (в случае если данный документ является удостоверением личности).
- Анкета заемщика и поручителей (форма Банка).
- Справка с места работы о среднемесячной заработной плате за 6 месяцев заемщика (справка по форме 2-НДФЛ) и/или официальный документ, подтверждающий другой источник дохода заемщика.  
Форма 3-НДФЛ источник дохода индивидуального предпринимателя.  
При наличии поручителей аналогичные документы по источнику дохода предоставляют и поручители.
- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем или копия приказа работодателя о назначении на должность.
- Документы, подтверждающие право собственности заемщика на объекты недвижимости, транспорта, наличие вкладов в банках:
  - свидетельства о регистрации права собственности на объекты недвижимости;
  - Паспорт транспортного средства;
  - договор банковского вклада, с подтверждением банком остатка на счете на актуальную дату.Информацию о наличии кредитов и задолженности в других банках, о способах обеспечения данных кредитов. Копии договоров данных.
- Документы по обеспечению кредита (перечень необходимых документов зависит от вида предоставляемого кредита и способа обеспечения исполнения обязательств по потребительскому кредиту, П.14 данных условий).

**Ксерокопии с подлинников вышеуказанных документов осуществляет Банк без дополнительной платы.**

**4. Виды потребительского кредита**

- кредит под залог недвижимости;
- кредит под залог транспорта;
- кредит под залог транспорта с условием страхования транспортного средства (КАСКо);
- кредит под залог иного личного имущества заемщика;

- овердрафтный кредит с использованием банковских карт по зарплатному проекту Банка с работодателем;
- кредит под залог и/или поручительство юридического лица/индивидуального предпринимателя;
- кредит без залога с условиями:
  - наличие банковского вклада в ПАО Комбанк «Химик»;
  - наличие определенного вида страхования заемщика (страхование жизни, потери трудоспособности и др.).

Во всех видах кредита может рассматриваться также залог, принадлежащий третьим лицам с одновременным поручительством данных лиц.

**5. Сумма потребительского кредита** - от 200 тыс. руб. до 10 млн. руб.

**Банк согласовывает с заемщиком условие**, что в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у заемщика на дату обращения к кредитору о предоставлении потребительского кредита (займа) обязательствам по кредитным договорам, договорам (займа), включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту (займу) не будет превышать пятьдесят процентов годового дохода заемщика, в целях исключения риска неисполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита и применения к нему штрафных санкций.

**Срок возврата:** до 1 года; от 1 года до 3-х лет, свыше 3-х лет.

**6. Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит:** российские рубли, доллары США, евро.

**7. Способы предоставления** потребительского кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа:

предоставление кредита осуществляется единовременно или траншами согласно условиям кредитного договора в безналичном порядке зачислением средств на счет физического лица/счет банковской карты заемщика, открытый в ПАО Комбанк «Химик».

**8. Процентные ставки** (проценты годовые) диапазон:

- **от 16% до 20% в рублях и от 8% до 11% годовых в иностранной валюте для потребительских кредитов.**

**9. Виды и суммы иных платежей** заемщика по договору потребительского кредита:

- уплата государственной пошлины при регистрации договора залога ипотеки в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСЕЕСТР) - **500 (Пятьсот) рублей за регистрацию одного объекта недвижимости;**
- комиссия за регистрацию изменений в ЕГРП ипотека недвижимого имущества - 590 рублей за каждый объект.
- комиссия за регистрацию изменений в реестре уведомлений о залоге движимого имущества – **900 (Девятьсот) рублей + 220 (Двести двадцать) рублей за каждый лист по каждому уведомлению в реестр;**
- уплата страховой суммы при обязательном условии страхования Страховщику (по тарифам Страховщика).

**10. Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита** (проценты годовые), определенных с учетом требований Федерального закона № 353-ФЗ от 21.12.2013 г. по видам потребительского кредита:

**от 15,5% до 22% в рублях, от 7% до 12% в иностранной валюте.**

**11. Периодичность платежей** заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту:

- проценты по кредиту погашаются ежемесячно не позднее последнего рабочего дня текущего месяца;
- сумма основного долга кредита погашается ежемесячными платежами согласно графику, установленного в кредитном договоре.

**12. Способы возврата заемщиком потребительского кредита**, уплаты процентов по нему, бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа):

- Заемщик вносит наличные средства в кассу банка, наличные денежные средства на свой счет (физического лица, карточный счет), открытый в ПАО Комбанк «Химик».
- Заемщик поручением со своего счета перечисляет на счета в исполнение обязательств по погашению кредита и процентов, возможно списание Банком данных средств со счета по поручению заемщика.

- Заемщик может осуществить безналичное перечисление со своего счета из других банков по реквизитам, указанным в кредитном договоре в счет погашения ежемесячных обязательств суммы основного долга и процентов.
  - Заемщик может оформить поручение-заявление в бухгалтерию работодателя на безналичное перечисление из заработной платы сумм в погашение кредита и процентов.
- 13. Срок, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита – 5 рабочих дней** со дня получения предоставления заемщику индивидуальных условий договора о потребительском кредитовании.
- 14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита:**
- договор залога ипотеки объектов недвижимости в т.ч. принадлежащих третьему лицу;
  - договор залога транспортного или самоходного средства, в т.ч. принадлежащего третьему лицу;
  - договор залога личного имущества, в т.ч. принадлежащего третьему лицу;
  - договор залога имущества (товарные запасы, оборудование), принадлежащего юридическому лицу;
  - договор поручительства юридического/физического лиц.
- 15. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита:**
- По условиям договора начисляются проценты по процентной ставке договора за соответствующий период нарушения обязательств на сумму просроченного платежа (неисполнение обязательства в срок по погашению основной суммы кредита, определенной графиком договора потребительского кредита).
  - Пени за нарушение сроков уплаты процентов свыше 5 (пяти) календарных дней начисляется в размере 0,1% от суммы за каждый день просрочки уплаты процентов.
- 16. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа):**
- договор на открытие счета физического лица – **без дополнительной оплаты;**
  - договора обеспечения кредита (виды указаны в п.14);
  - договора страхования: транспортных средств, объектов недвижимости, страхование физического лица-заемщика.
- При оформлении овердрафтного кредита с использованием банковской карты (зарплатный проект)** необходимо заключить договор об эмиссии и обслуживании международных банковских карт. Тариф (комиссию) за эмиссию карты по договору оплачивает работодатель.
- При регистрации договора ипотеки (залог недвижимости) заемщик уплачивает государственную пошлину в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСЕЕСТР).
- При заключении договора со страховой организацией заемщик уплачивает страховую комиссию (по тарифам Страховщика).
- Информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.**
- Возможность заключения /или отказа от заключения договоров, согласия / или отказа от услуг банка за отдельную плату отражена в тексте договора о потребительском кредите в части индивидуальных условий договора потребительского кредита в зависимости от вида кредита.
- 17. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях.**
- Переменную процентную ставку Банк не применяет.
- При погашении заемщиком потребительского кредита выданного в иностранной валюте рублевыми средствами общая сумма расходов заемщика в рублевом эквиваленте может быть увеличена в случае роста курса иностранной валюты к российскому рублю.
- Важно помнить:** изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте).
- За продление срока действия договора потребительского кредитования по заявлению заемщика процентная ставка по кредиту повышается на 1 % годовых, что подтверждается подписанием двухстороннего дополнительного соглашения к кредитному договору.
- 18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу,**

указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита:

Конвертация при переводе денежных средств в случае отличия валюты кредита, полученного заемщиком от валюты предполагаемого платежа, осуществляется по курсам Банка, установленным на дату осуществления перевода.

**19. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа).**

Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского кредита третьим лицам. При уступке прав (требований) по договору потребительского кредита кредитор вправе передавать персональные данные заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору потребительского кредита в соответствии с законодательством РФ о персональных данных.

**20. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели).**

Заемщик обязан предоставить в банк способами, оговоренными в договоре в течение **20 рабочих дней** после использования кредита (оплаты кредитными средствами или получения наличных денежных средств) документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств: приобретение товаров или объектов, осуществление вложений, оплату услуг и т.д. Документами могут быть: договор купли-продажи, свидетельства о регистрации права собственности объектов недвижимости, автотранспорта, договора на оказание услуг, сметы на строительство, ремонт и реконструкцию, чеки и накладные и на получение различных товаров, материалов, услуг и т.п.

**21. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику.**

По условиям кредитного договора иски кредитора к заемщику рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**22. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа):**

- форма заявления на получение потребительского кредита;
- форма анкеты заемщика (поручителя, залогодателя);
- формы типовых кредитных договоров:
  - потребительский кредит;
  - кредит с единовременным погашением основного долга в конце срока;
  - кредитная линия;
  - кредит с залогом ипотеки;
- форма графика платежей;
- форма расчета полной стоимости кредита.

**Физическим лицам.** За перечнем документов на получение потребительского кредита и копиями образцов документов, необходимых для оформления потребительского кредита следует обращаться в головной офис ПАО Комбанк «Химик» или дополнительный офис «Володарский» по адресам, указанным на данном сайте Банка.