

Приложение № 1  
к Положению о правилах кредитования  
физических лиц ПАО Комбанк "Химик"  
(утверждены решением Правления банка № 3 от 21.06.2018)

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата  
потребительского кредита**

**Общие условия договора потребительского кредита физическому лицу в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью.**

**1. Банк – Публичное акционерное общество коммерческий банк “Химик”**

606008 г. Дзержинск Нижегородской области, ул. Урицкого, 10-Б

Тел.(8313) 25-14-72 (26-16-08).

Лицензия 1114 от 21.08.2018 г.

Сайт Банка: [www.bankhimik.ru](http://www.bankhimik.ru)

**2. Требования к заемщику:**

- возраст от 21 до 60 лет;
- гражданство РФ;
- проживание и регистрация на территории Нижегородской области;
- наличие стабильного документально подтвержденного дохода в размере, достаточном обслуживать и погасить кредит в предполагаемый срок;
- стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев;
- поручительства третьих лиц и / или обеспечение кредита.
- наличие в Банке счета физического лица - заемщика.

**3. Срок рассмотрения оформленной заемщиком заявки о предоставлении  
потребительского кредита и принятия банком решения:**

10 рабочих дней со дня принятия Банком от заемщика заявки с полным пакетом документов, необходимых для предполагаемого вида кредитования.

**Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявки, в т.ч. для оценки кредитоспособности заемщика:**

- Заявка на кредит по форме банка (**форма Банка**).
- Паспорт заемщика, супруги (а), поручителей, залогодателя.
- Свидетельство о постановке на учет физического лица – налогоплательщика (ИНН)
- Страховой медицинский полис.
- Военный билет (в случае если данный документ является удостоверением личности).
- Анкета заемщика и поручителей (**форма Банка**).
- Справка с места работы о среднемесячной заработной плате за 6 месяцев заемщика (справка по форме 2-НДФЛ) и/или официальный документ, подтверждающий другой источник дохода заемщика; Форма 3-НДФЛ источник дохода индивидуального предпринимателя). При наличии поручителей аналогичные документы по источнику дохода предоставляют и поручители.
- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем или копия приказа работодателя о назначении на должность.
- Документы, подтверждающие право собственности заемщика на объекты недвижимости, транспорта, наличие вкладов в банках:
  - свидетельства о регистрации права собственности на объекты недвижимости;
  - Паспорт транспортного средства;
  - договор банковского вклада, с подтверждением банком остатка на счете на актуальную дату.
- Информацию о наличии кредитов и задолженности в других банках, о способах обеспечения данных кредитов. Копии договоров данных.
- Документы по обеспечению кредита (перечень необходимых документов зависит от вида предоставляемого кредита и способа обеспечения исполнения обязательств по потребительскому кредиту, П.14 данных условий).

**Ксерокопии с подлинников вышеуказанных документов осуществляет Банк без дополнительной платы.**

**4. Виды потребительского кредита**

- кредит под залог недвижимости;
- кредит под залог транспорта;
- кредит под залог транспорта с условием страхования транспортного средства (КАСКО);

- кредит под залог иного личного имущества заемщика;
- овердрафтный кредит с использованием банковских карт по зарплатному проекту Банка с работодателем;
- кредит под залог и/или поручительство юридического лица/индивидуального предпринимателя;
- кредит без залога с условиями:
- наличие банковского вклада в ПАО Комбанк «Химик»;
- наличие определенного вида страхования заемщика (страхование жизни, потери трудоспособности и др.).

Во всех видах кредита может рассматриваться также залог, принадлежащий третьим лицам с одновременным поручительством данных лиц.

**5. Сумма потребительского кредита** - от 200 тыс. руб. до 10 млн. руб.

**Банк согласовывает с заемщиком условие**, что в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у заемщика на дату обращения к кредитору о предоставлении потребительского кредита (займа) обязательствам по кредитным договорам, договорам (займа), включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту (займу) не будет превышать пятьдесят процентов годового дохода заемщика, в целях исключения риска неисполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита и применения к нему штрафных санкций.

**Срок возврата:** до 1 года; от 1 года до 3-х лет, свыше 3-х лет.

**6. Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит: российские рубли, доллары США, евро.**

**7. Способы предоставления потребительского кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа:**

предоставление кредита осуществляется одновременно или траншами согласно условиям кредитного договора в безналичном порядке зачислением средств на счет физического лица/счет банковской карты заемщика, открытый в ПАО Комбанк «Химик».

**8. Процентные ставки (проценты годовые) диапазон:**

- от 10,0 % до 15% в рублях и от 6% до 9% годовых в иностранной валюте для потребительских кредитов.

**8.1. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения:**

Проценты начисляются на фактическую сумму остатка кредита. Проценты начисляются с даты, следующей за днем зачисления суммы кредита на счет заемщика по дату возврата кредита включительно.

**9. Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита:**

- уплата государственной пошлины при регистрации договора залога ипотеки в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСЕЕСТР) - **500 (Пятьсот) рублей за регистрацию одного объекта недвижимости;**
- комиссия за регистрацию изменений в ЕГРН - **590 рублей за каждый объект.**
- комиссия за регистрацию изменений в реестре уведомлений о залоге движимого имущества – **708 рублей** за каждое уведомлению в реестр;
- уплата страховой суммы при обязательном условии страхования Страховщику (по тарифам Страховщика).

**10. Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита (проценты годовые), определенных с учетом требований Федерального закона № 353-ФЗ от 21.12.2013 г. по видам потребительского кредита:**

**от 9,5% до 16% в рублях, от 5.5% до 10% в иностранной валюте.**

**11. Периодичность платежей заемщика** при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту:

- проценты по кредиту погашаются ежемесячно не позднее последнего рабочего дня текущего месяца;
- сумма основного долга кредита погашается ежемесячными платежами согласно графику, установленного в кредитном договоре.

График платежей по кредитному договору Банк предоставляет заемщику при заключении договора потребительского кредита (кроме случаев предоставления потребительского кредита с лимитом кредитования).

**12. Способы возврата заемщиком потребительского кредита**, уплаты процентов по нему, бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа):

- Заемщик вносит наличные средства в кассу банка, наличные денежные средства на свой счет (физического лица, карточный счет), открытый в ПАО Комбанк «Химик».
- Заемщик поручением со своего счета перечисляет на счета в исполнение обязательств по погашению кредита и процентов, возможно списание Банком данных средств со счета по поручению заемщика.
- Заемщик может осуществить безналичное перечисление со своего счета из других банков по реквизитам, указанным в кредитном договоре в счет погашения ежемесячных обязательств суммы основного долга и процентов.
- Заемщик может оформить поручение-заявление в бухгалтерию работодателя на безналичное
- перечисление из заработной платы сумм в погашение кредита и процентов.

**13. Срок, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита – 5 рабочих дней** со дня получения предоставления заемщику индивидуальных условий договора о потребительском кредитовании.

**14. Способы обеспечения исполнения обязательств** по договору потребительского кредита:

- договор залога ипотеки объектов недвижимости в т.ч. принадлежащих третьему лицу;
- договор залога транспортного или самоходного средства, в т.ч. принадлежащего третьему лицу;
- договор залога личного имущества, в т.ч. принадлежащего третьему лицу;
- договор залога имущества (товарные запасы, оборудование), принадлежащего юридического лицу;
- договор поручительства юридического/физического лиц.

**15. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита:**

По условиям договора потребительского кредита на сумму просроченного платежа (неисполнение обязательства в срок по погашению основной суммы кредита, определенной графиком договора потребительского кредита) начисляются проценты по процентной ставке, указанной в договоре за соответствующий период нарушения обязательств.

Пени за нарушение сроков уплаты процентов свыше 5 (пяти) календарных дней начисляется в размере:

**по договорам потребительского кредита - 0,05 %** от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки уплаты процентов;

**по договорам потребительского кредита, обеспеченных ипотекой – 0,018%** от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки уплаты процентов.

**16. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить** в связи с договором потребительского кредита (займа):

- договор на открытие счета физического лица – **без дополнительной оплаты;**
- договора обеспечения кредита (виды указаны в п.14);
- договора страхования: транспортных средств, объектов недвижимости, страхование физического лица-заемщика.

**При оформлении овердрафтного кредита с использованием банковской карты (зарплатный проект)** необходимо заключить договор об эмиссии и обслуживании международных банковских карт. Тариф (комиссию) за эмиссию карты по договору оплачивает работодатель.

При регистрации договора ипотеки (залог недвижимости) заемщик уплачивает государственную пошлину в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСЕЕСТР).

При заключении договора со страховой организацией заемщик уплачивает страховую комиссию (по тарифам Страховщика).

**Информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.**

Возможность заключения /или отказа от заключения договоров, согласия / или отказа от услуг банка за отдельную плату отражена в тексте договора о потребительском кредите в части индивидуальных условий договора потребительского кредита в зависимости от вида кредита.

**17. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки.**

Переменную процентную ставку Банк в договорах потребительского кредита **не применяет.**

При погашении заемщиком потребительского кредита выданного в иностранной валюте рублевыми средствами общая сумма расходов заемщика в рублевом эквиваленте может быть увеличена в случае роста курса иностранной валюты к российскому рублю.

**Важно помнить:** изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте).

**Если заемщик получает доход в валюте, отличной от валюты, в которой оформлен договор потребительского кредита, то в случае роста курса валюты кредита заемщик несет повышенный риск.**

**18. Информация об определении курса иностранной валюты** в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита:

Конвертация при переводе денежных средств, в случае отличия валюты кредита, полученного заемщиком от валюты предполагаемого платежа, осуществляется по курсам Банка, установленным на дату осуществления перевода.

**19. Информация о возможности запрета уступки кредитором** третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа).

Банк вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законом или индивидуальными условиями договора потребительского кредитования.

**20. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа)** (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели).

Заемщик обязан предоставить в банк способами, оговоренными в договоре в течение **20 рабочих дней** после использования кредита (оплаты кредитными средствами или получения наличных денежных средств) документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств: приобретение товаров или объектов, осуществление вложений, оплату услуг и т.д. Документами могут быть: договор купли-продажи, свидетельства о регистрации права собственности объектов недвижимости, автотранспорта, договора на оказание услуг, сметы на строительство, ремонт и реконструкцию, чеки и накладные и на получение различных товаров, материалов, услуг и т.п.

**21. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику.**

По условиям кредитного договора иски кредитора к заемщику рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**22. Формуляры или иные стандартные формы,** в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа):

- [форма заявления на получение потребительского кредита;](#)

- [форма анкеты заемщика \(поручителя, залогодателя\);](#)

- [формы типовых кредитных договоров:](#)

- [потребительский кредит;](#)

- [потребительский кредит, обязательства по которому обеспечены ипотекой;](#)

- [форма графика платежей;](#)

- [форма расчета полной стоимости кредита.](#)

**Физическим лицам.** За перечнем документов на получение потребительского кредита и копиями образцов документов, необходимых для оформления потребительского кредита следует обращаться в головной офис ПАО Комбанк «Химик» по адресу, указанному на сайте Банка.